

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 827/TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2024/QĐCNHGT-KDTM ngày 20/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0811/2025/HĐDV/PTHADSKV3 QN- ĐGGV ngày 11/8/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/2026/HĐDV/THADSQN KV3 - ĐGGV ngày 06/01/2026 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0811/2025/HĐDV/PTHADSKV3 QN- ĐGGV ngày 11/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 5) số 01/TB-ĐGGV ngày 08/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



* Toàn bộ quyền sử dụng đất còn lại là 360,1m² đất (trong đó: đất ở 360,1m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 566975, số vào sổ cấp GCN: CH 000001 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 04/01/2017 mang tên ông Hoàng Xuân Trung, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 81; Tờ bản đồ số: 18
- Địa chỉ: Tổ 3, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh
- Diện tích: 362,0 m², (bằng chữ: ba trăm sáu mươi hai mét vuông)
- Diện tích sử dụng đất còn lại là 360,1m² (bằng chữ: ba trăm sáu mươi phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ngày 13/04/2023 thế chấp để bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH đầu tư thương mại Nguyệt Thành H.H tại Agribank chi nhánh Nam Cẩm Phả Quảng Ninh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/HĐBĐ ngày 13/04/2023, Số công chứng: 527, Quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/04/2023 tại Văn phòng Công chứng Cẩm Phả. Mọi công trình, tài sản khác được cải tạo, xây dựng gắn liền với thửa đất nêu trên đều thuộc tài sản đảm bảo cho khoản vay.

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng 01 tầng có diện tích 293,3m², kết cấu khung thép chịu lực, lợp mái tôn. Nhà xưởng xây tường gạch (phía Đông) cao 3,5m, (phía Tây) không có tường (dựng dựa vào tường thửa đất số 80), phía trên tường quây tôn cao đến mái nhà.

Nhà xưởng có 02 cửa cuốn ra vào, phía trong gần cửa ra vào có dựng 01 phòng làm việc bằng vách nhôm kính cao khoảng 2,5m, đóng trần nhựa, nền lát gạch men.

Phía sau nhà xưởng là công trình phụ trợ diện tích có 56,2m² gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và nhà vệ sinh. Công trình phụ trợ được xây bằng gạch chỉ chịu lực, lợp mái tôn, cửa ra vào bằng cửa nhôm kính.

Toàn bộ công trình nhà xưởng và công trình phụ trợ được xây dựng từ năm 2017.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh); Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm

định giá số 099/2025/852/VIV-CTTĐ ngày 01/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tổ 3, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc phường Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 08/01/2026 đến ngày 27/01/2026 đến (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.399.050.000 đồng (Mười tỷ ba trăm chín mươi chín triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).**

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bước giá: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng/01 hồ sơ).

* Tiền đặt trước: **2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).**

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ

+ Số tài khoản: 668881119999, tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).



* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 30/01/2026.

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, số 3 lô D8, khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phả;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Công TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến